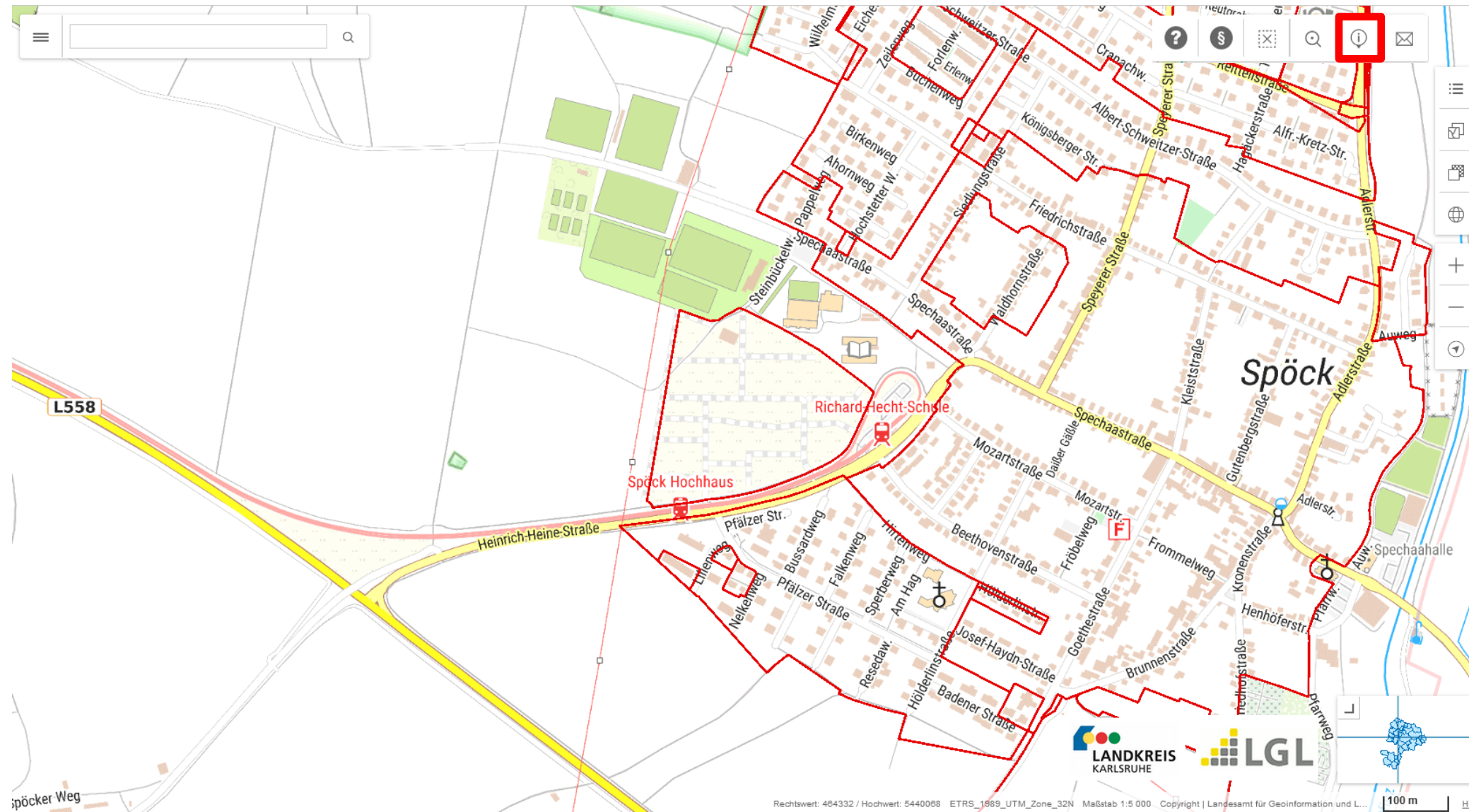


Anleitung

Wie finde ich einen Bebauungsplan?

Option 1 – Identifizieren in der Karte

1. Klicken Sie mit der linken Maustaste auf das Identifizieren-Symbol an der rechten oberen Bildschirmecke.



Option 1 – Identifizieren in der Karte

2. Klicken Sie danach mit der linken Maustaste auf den Geltungsbereich des gewünschten Bebauungsplans, um weitere Informationen zum Bebauungsplan zu erhalten.



Option 1 – Identifizieren in der Karte

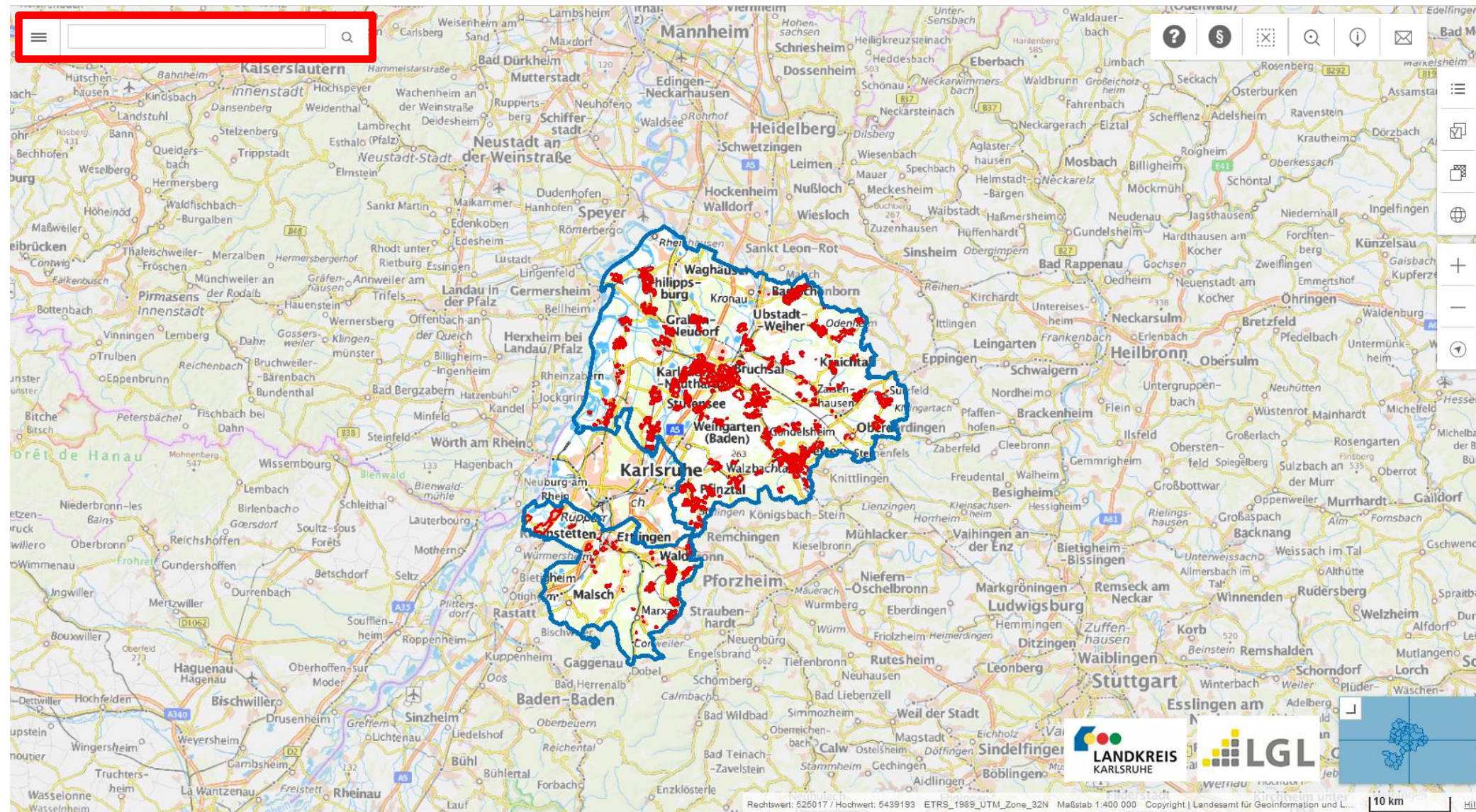
3. Wenn mehrere Geltungsbereiche an einer Stelle vorhanden sind, werden bei der Abfrage über Identifizieren alle angezeigt. Die Informationen zu den jeweiligen Geltungsbereichen werden angezeigt, indem die Navigationspfeile nach rechts und nach links betätigt werden.

Bebauungspläne	
< 1 von 4 > 	
Name	Leonhardshäusle
Beschreibung	Allgemeines Wohngebiet (WA) Mischgebiet (MI) Umwandlung Gewerbebrache zu Wohngebiet Az. 621.410.019
Änderungsnummer	0
Gemeinde	Pfintztal
Ortsteil	Berghausen
Planart	QualifizierterBPlan
Rechtsstand	InkraftGetreten
+  Rasterplan einblenden  Dokumente zum Bebauungsplan	

Bebauungspläne	
< 4 von 4 > 	
Name	Leonhardshäusle – 5. Änderung
Beschreibung	- Änderung Geltungsbereich: Aufnahme von Flstnr 9271 in den Geltungsbereich zur Schaffung eines Ballspielplatzes für Kinder. Az. 621.410.019
Änderungsnummer	5
Gemeinde	Pfintztal
Ortsteil	Berghausen
Planart	QualifizierterBPlan
Rechtsstand	InkraftGetreten
+  Rasterplan einblenden  Dokumente zum Bebauungsplan	

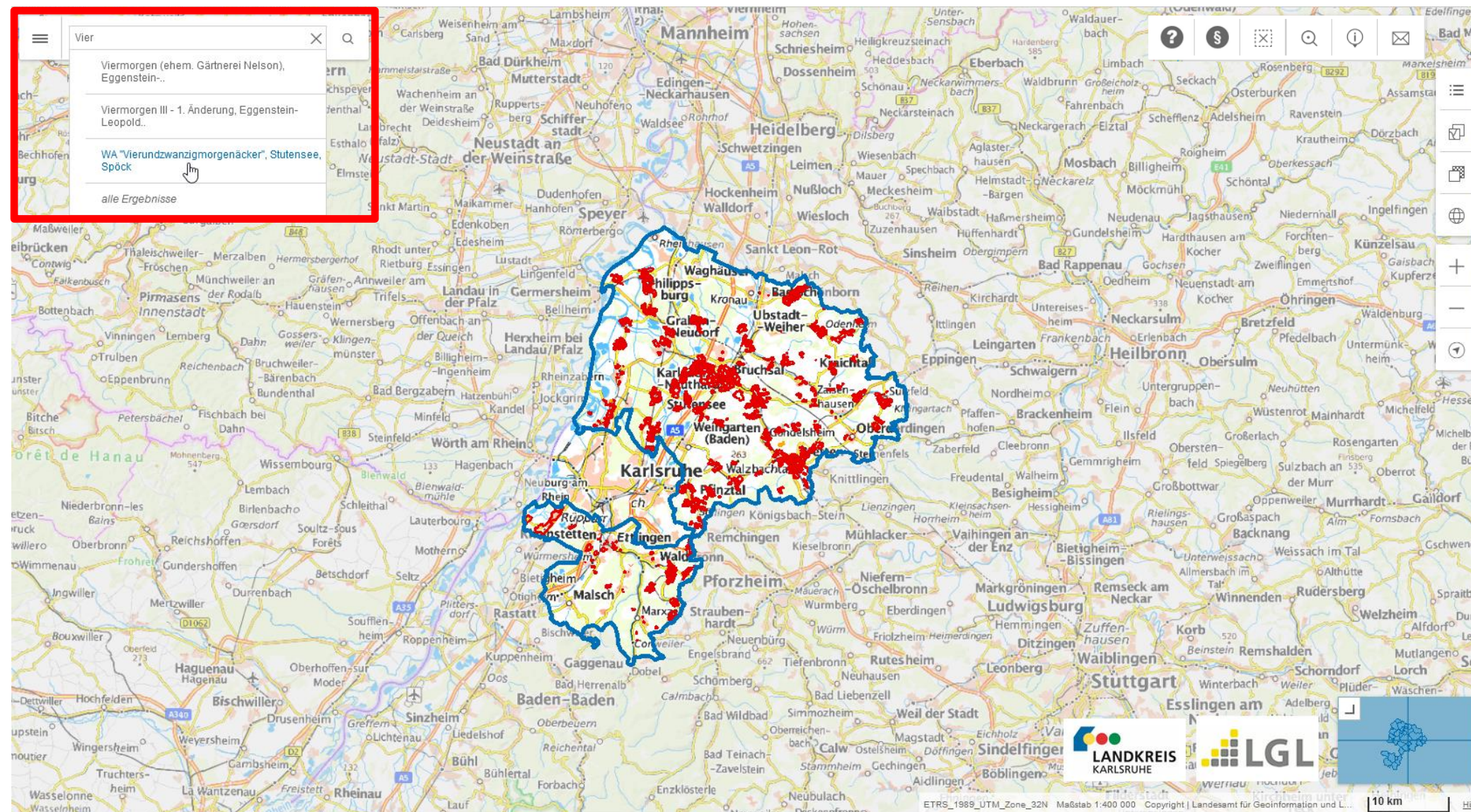
Option 2 – Nutzen der Suchfunktion

1. Tippen Sie den Namen des gesuchten Bebauungsplans in die Suchleiste in der linken oberen Bildschirmecke ein.



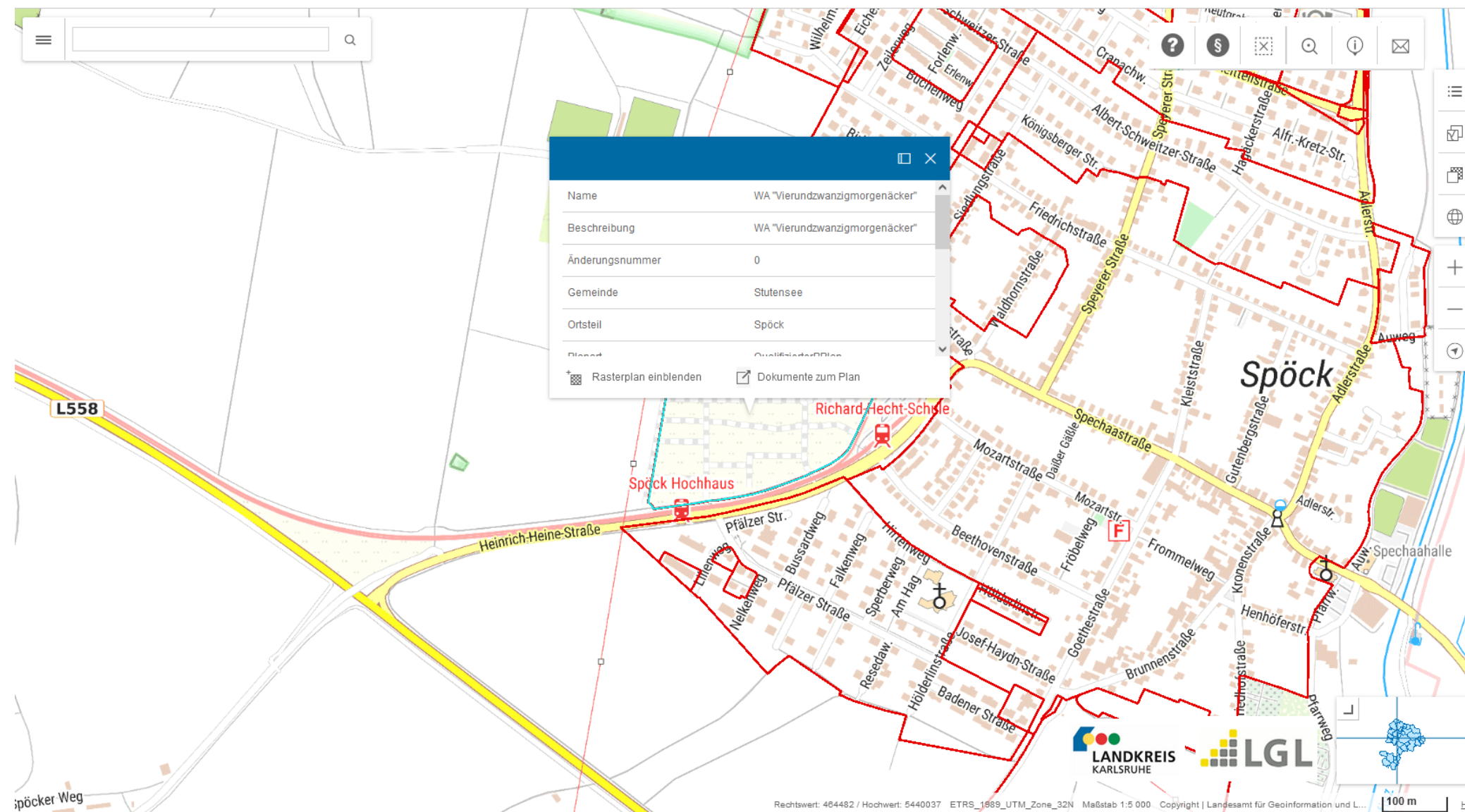
Option 2 – Nutzen der Suchfunktion

2. Wählen Sie aus der Auflistung Ihren gesuchten Bebauungsplan aus.



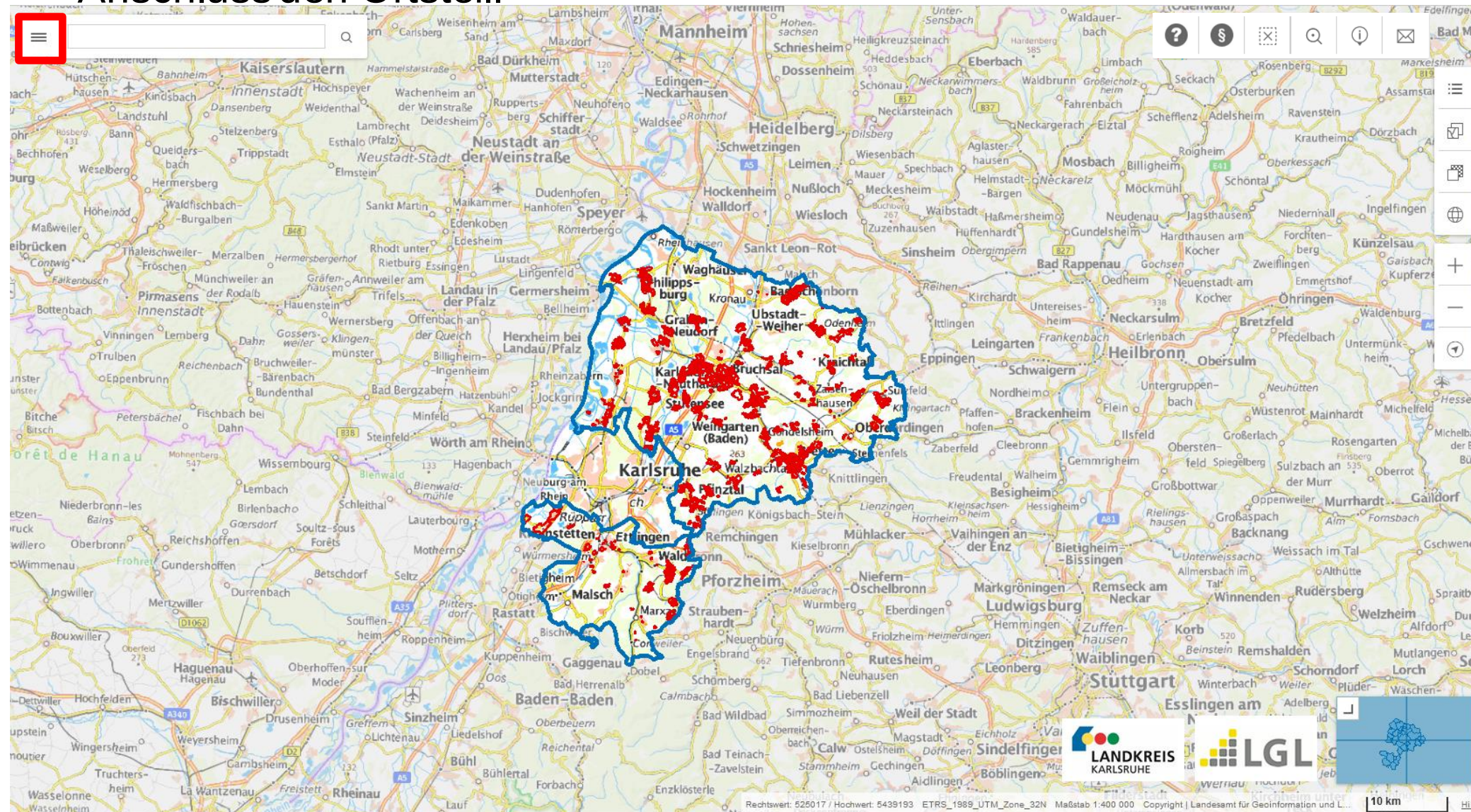
Option 2 – Nutzen der Suchfunktion

3. Die Anwendung zoomt auf den ausgewählten Bebauungsplan und zeigt weitere Informationen zum Bebauungsplan an.



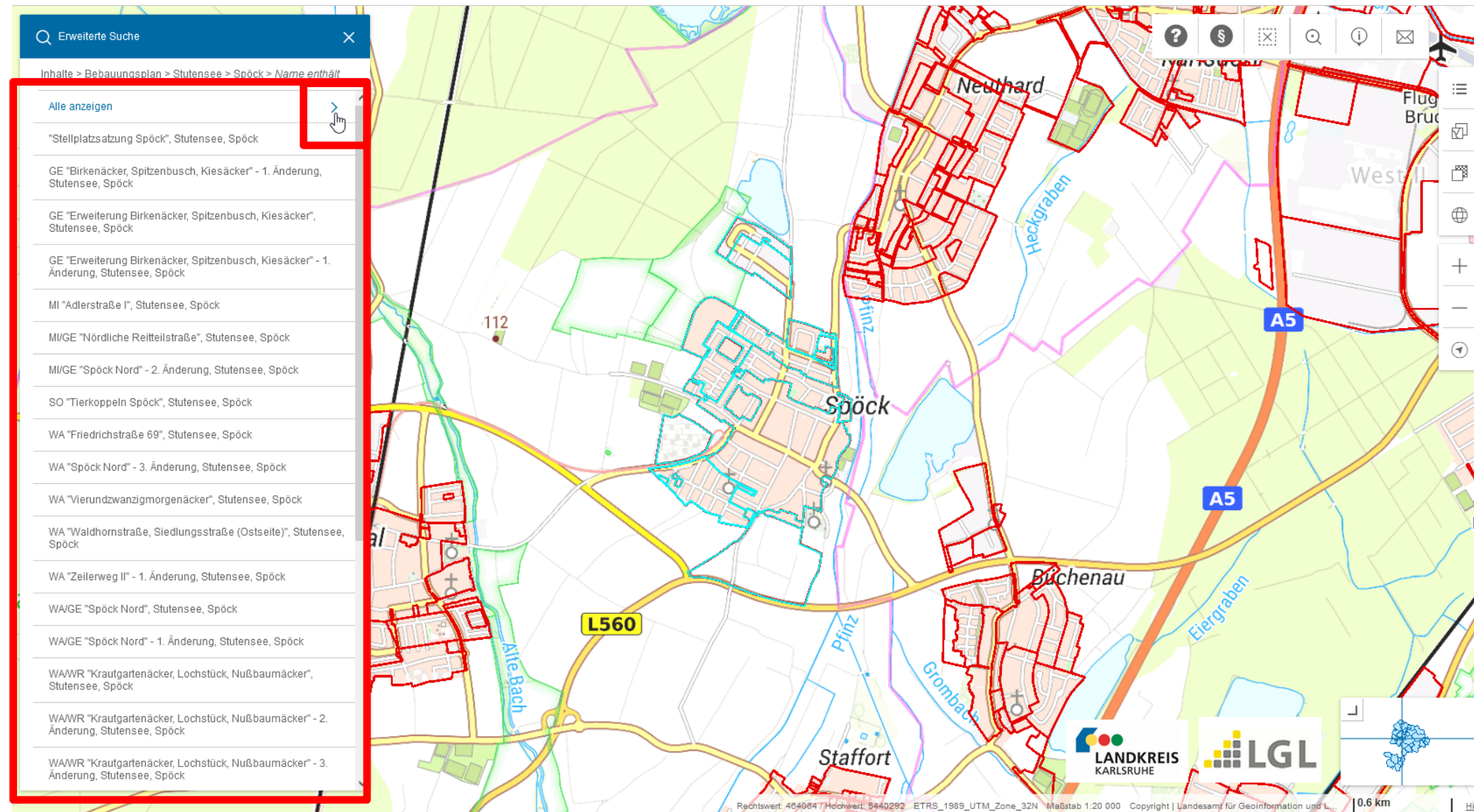
Option 3 – Nutzen der hierarchischen Suchfunktion

1. Klicken Sie auf dem Hamburger-Menü und wählen Sie „Bebauungsplan“ aus. Dann werden Sie automatisch gefordert, eine Gemeinde auszuwählen und im Anschluss den Ortsteil.



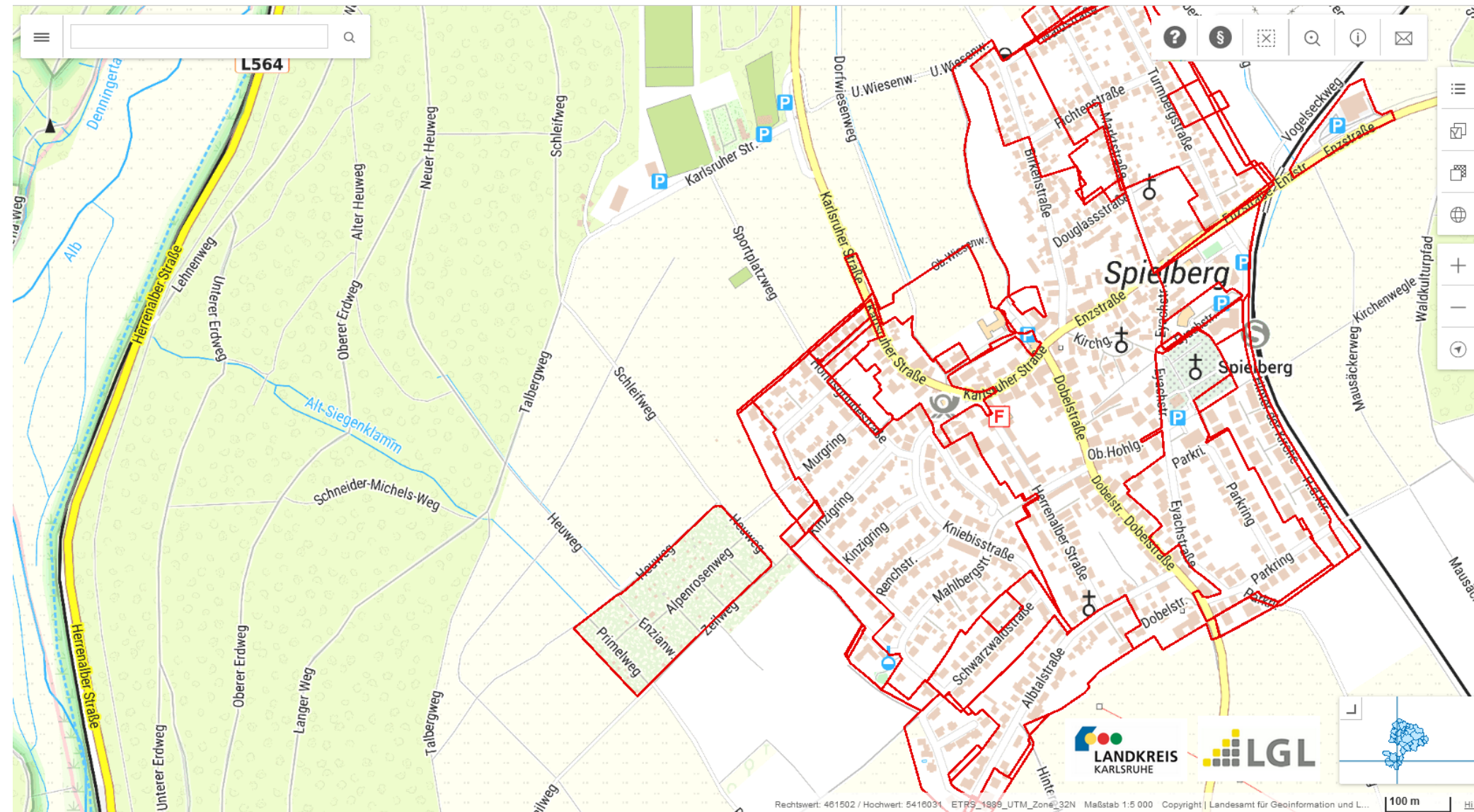
Option 3 – Nutzen der hierarchischen Suchfunktion

2. Im letzten Schritt kann der gesuchte Bebauungsplan über die Auswahlliste selektiert werden oder alle Bebauungspläne auswählen (hier genau auf den Pfeil).



Option 4 – Nutzen des Kontextmenüs

1. Zoomen Sie in der Karte zu Ihrem gewünschten Bebauungsplan



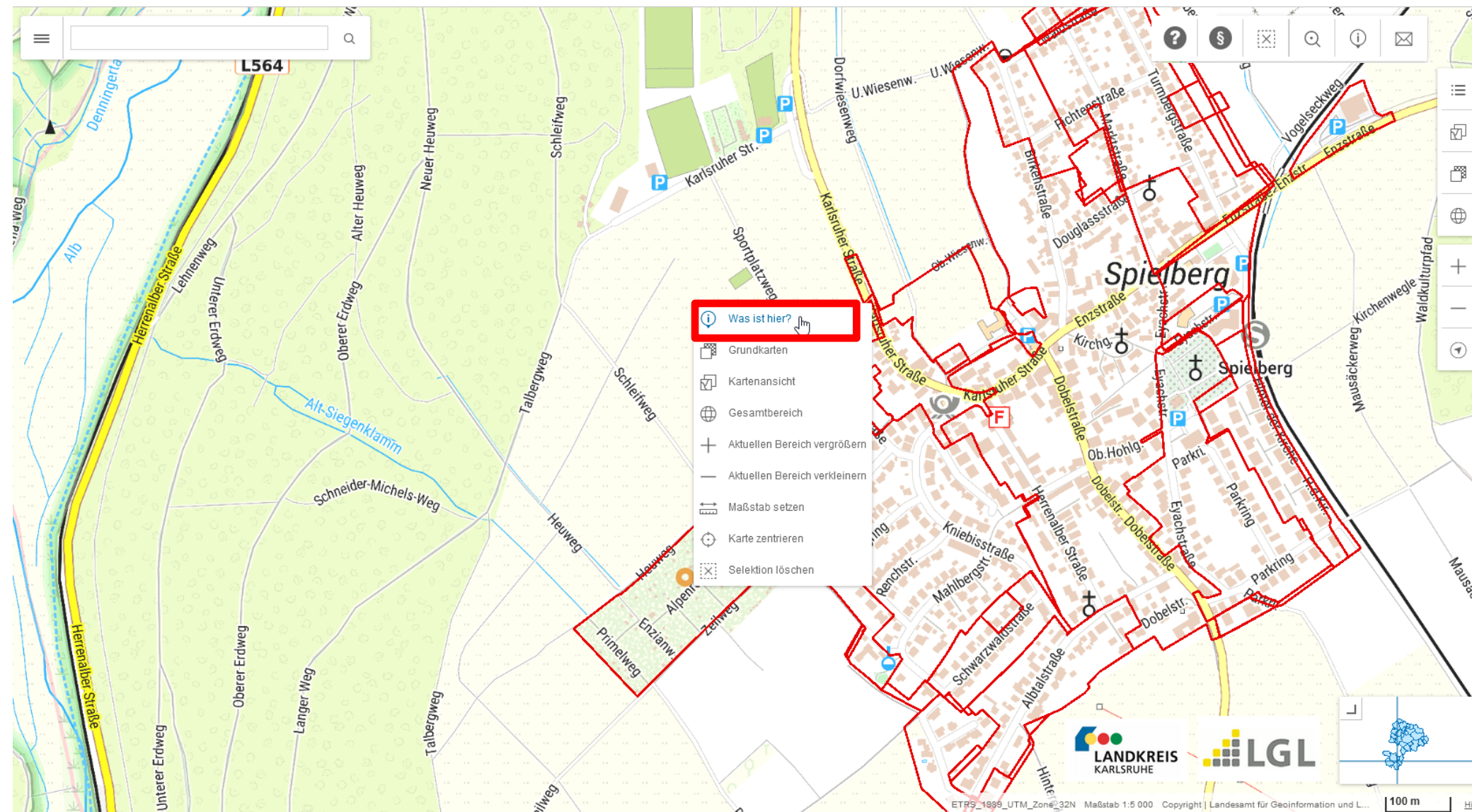
Option 4 – Nutzen des Kontextmenüs

2. Klicken Sie mit der rechten Maustaste auf Ihren gewünschten Geltungsbereich des Bebauungsplans. Daraufhin erscheint das Kontextmenü.



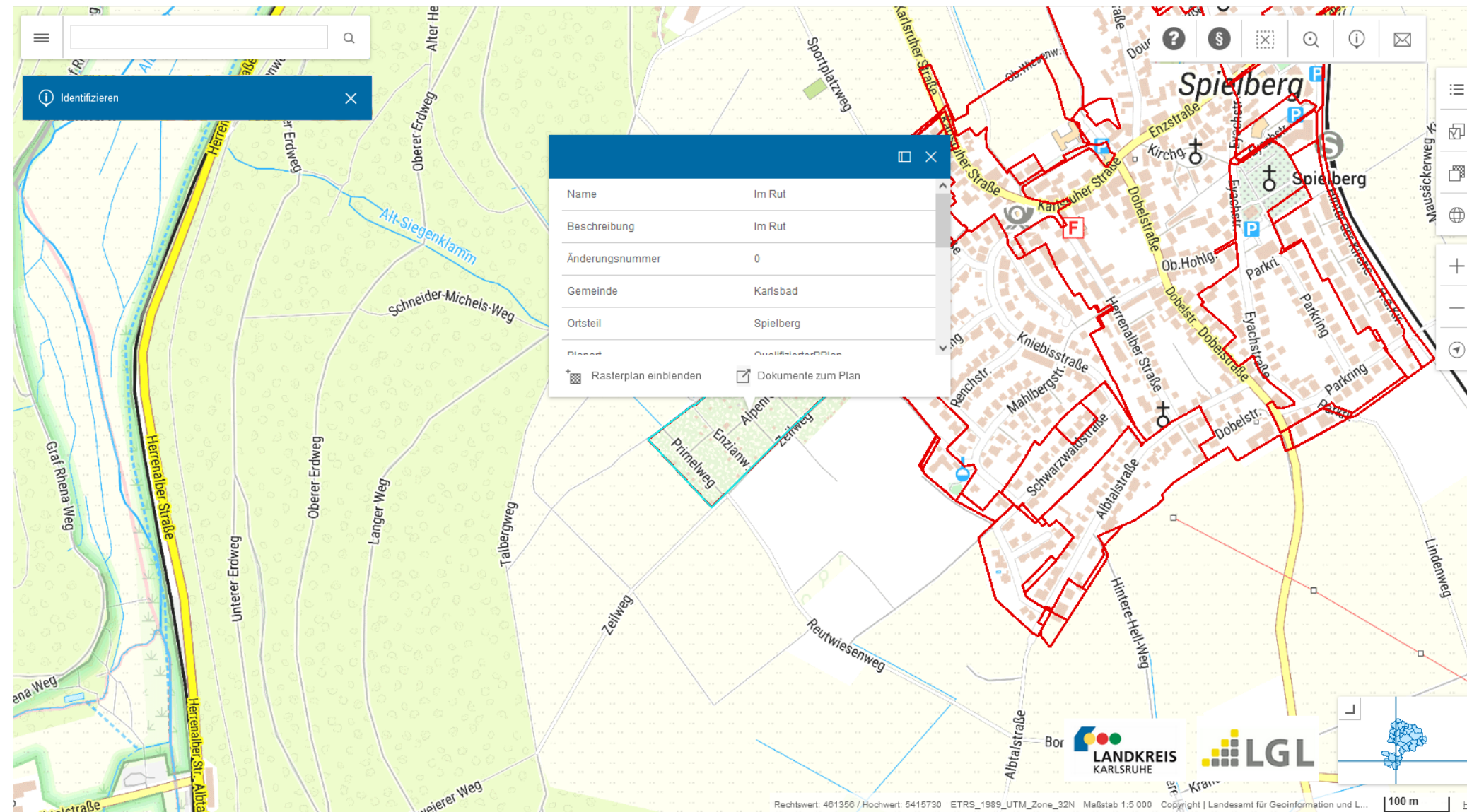
Option 4 – Nutzen des Kontextmenüs

3. Klicken Sie im Kontextmenü mit der linken Maustaste auf den Eintrag „Was ist hier?“.



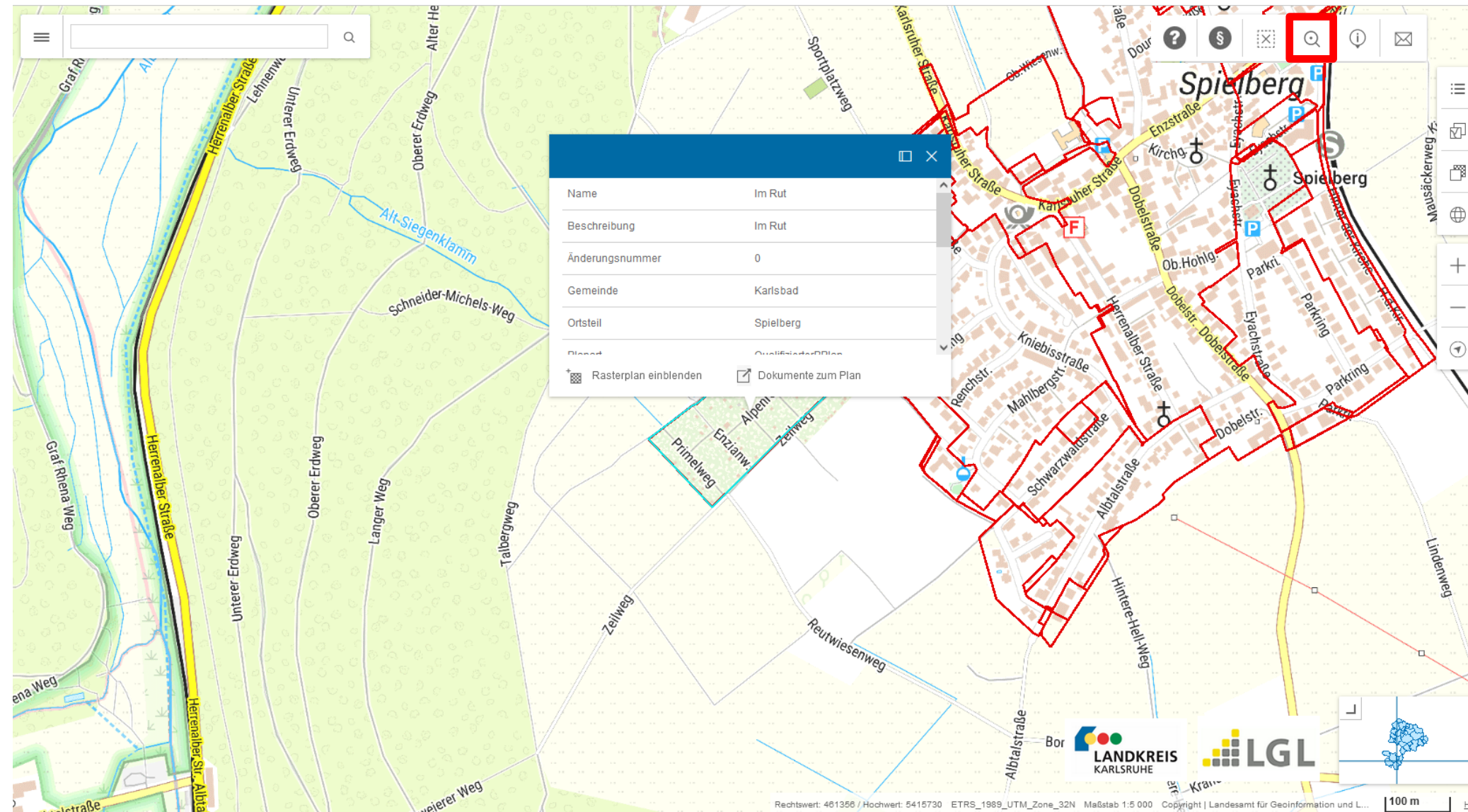
Option 4 – Nutzen des Kontextmenüs

4. Die Anwendung zoomt und zentriert auf den ausgewählten Bebauungsplan und zeigt weitere Informationen zum Bebauungsplan an.



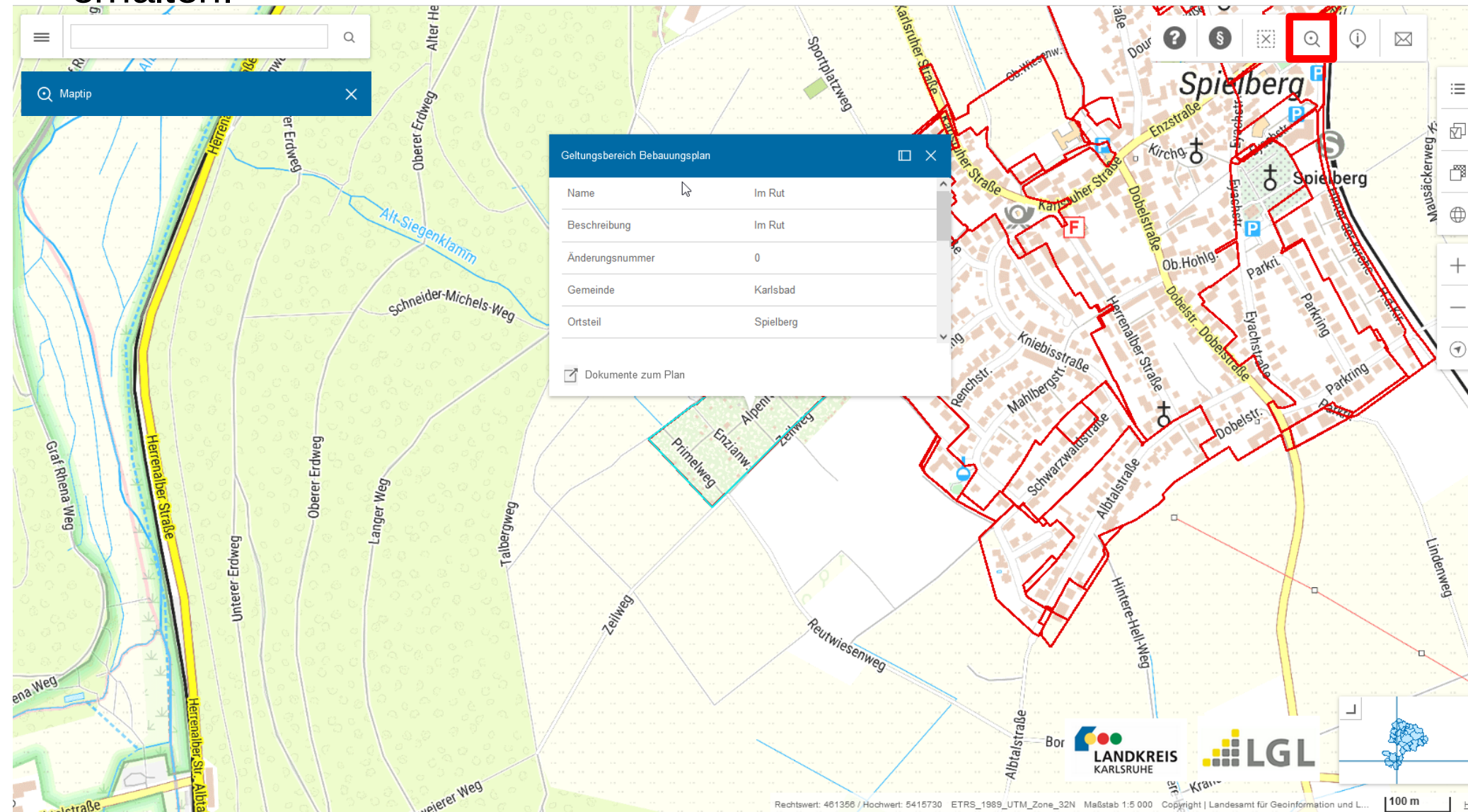
Option 5 – MapTip

1. Klicken Sie mit der linken Maustaste auf das MapTip-Symbol an der rechten oberen Bildschirmecke, um das MapTip zu aktivieren.



Option 5 – MapTip

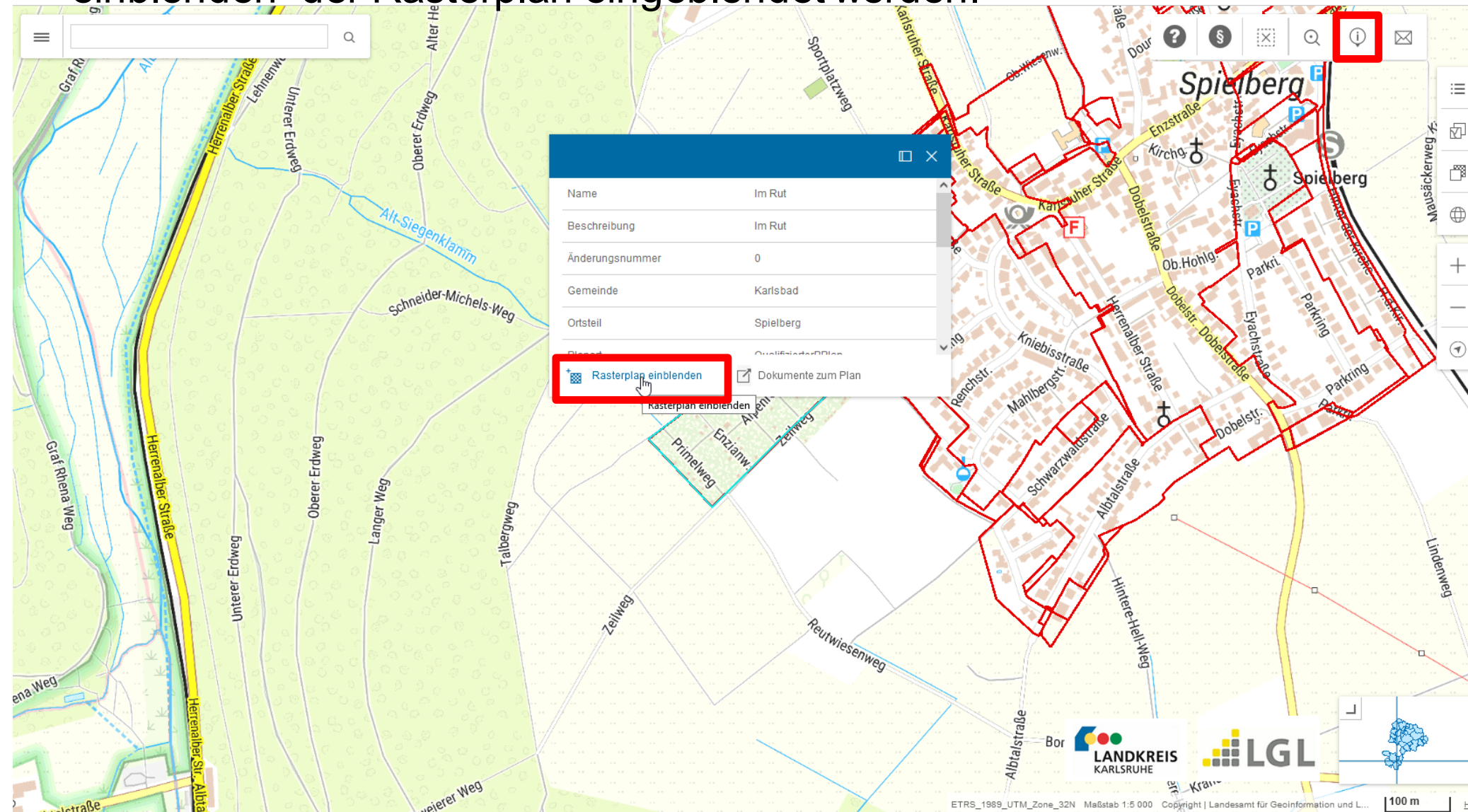
2. Klicken Sie danach mit der linken Maustaste auf den Geltungsbereich des gewünschten Bebauungsplans, um weitere Informationen zum Bebauungsplan zu erhalten.



Wie blende ich den Rasterplan ein und aus?

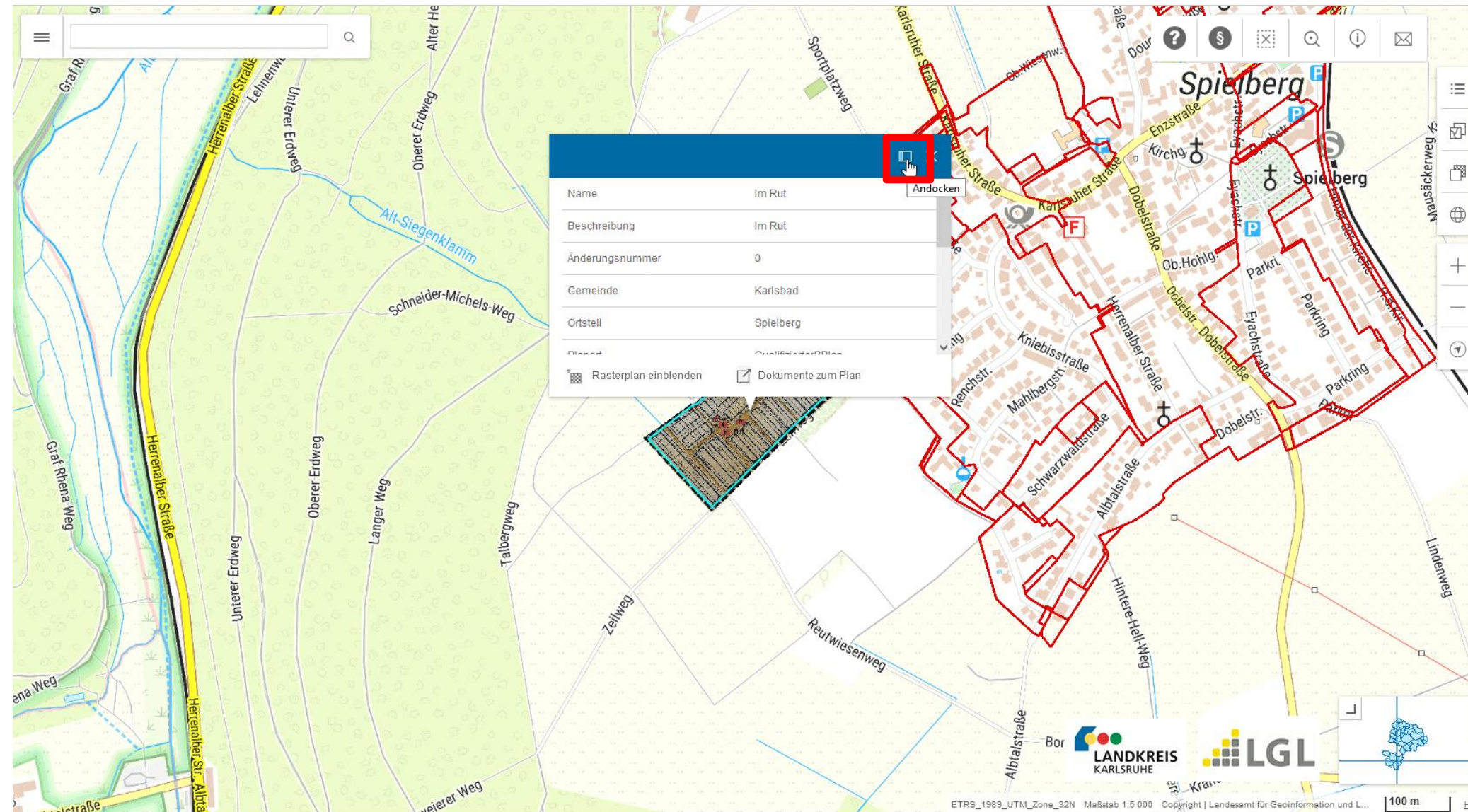
Rasterplan einblenden

1. Dies ist nur mit dem Werkzeug „Identifizieren“ möglich. Nachdem ein Bebauungsplan identifiziert wurde, kann über die Schaltfläche „Rasterplan einblenden“ der Rasterplan eingeblendet werden.



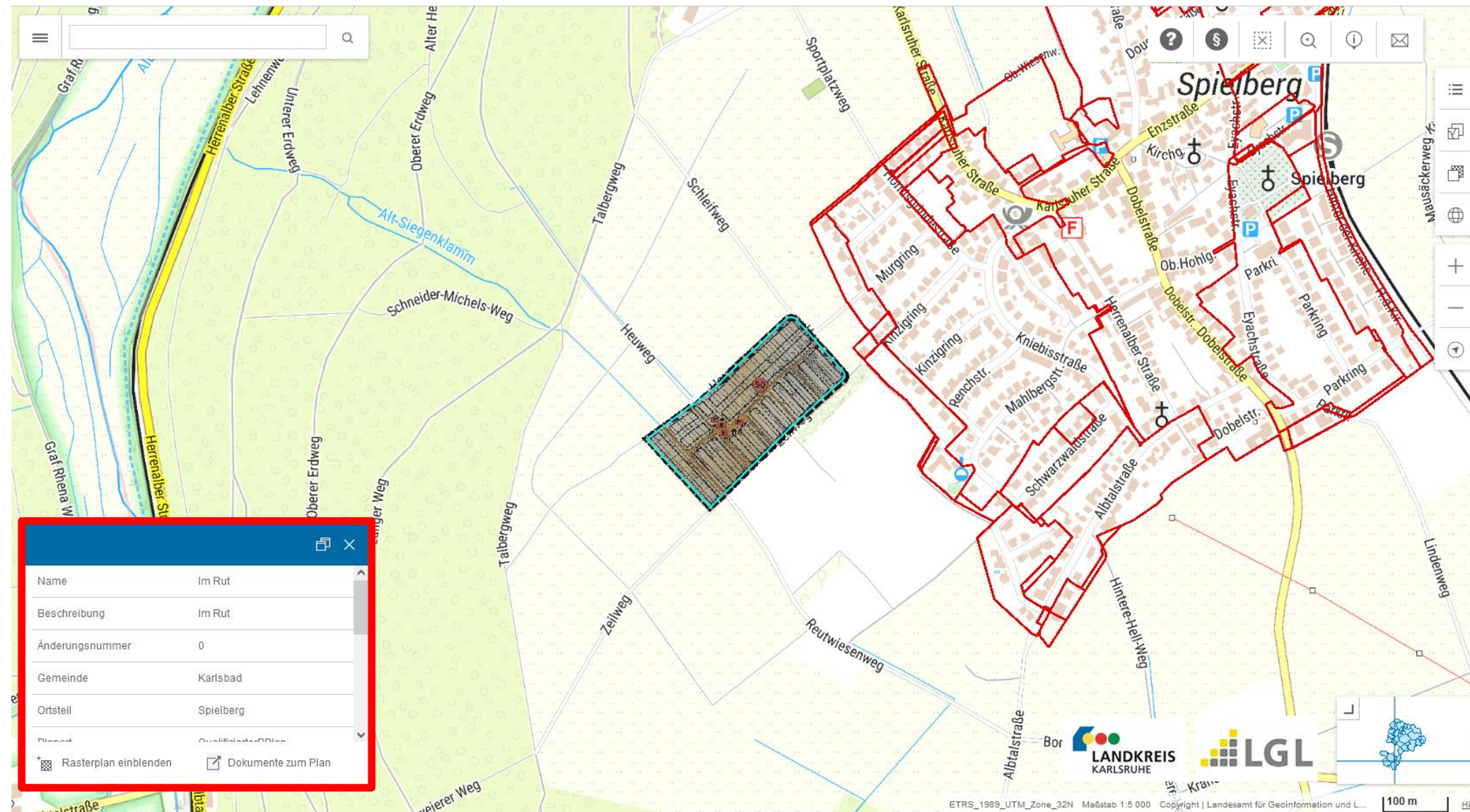
Rasterplan einblenden

2. Damit der Rasterplan nicht versteckt wird, kann die Infobox über die Schaltfläche oben rechts angedockt werden.



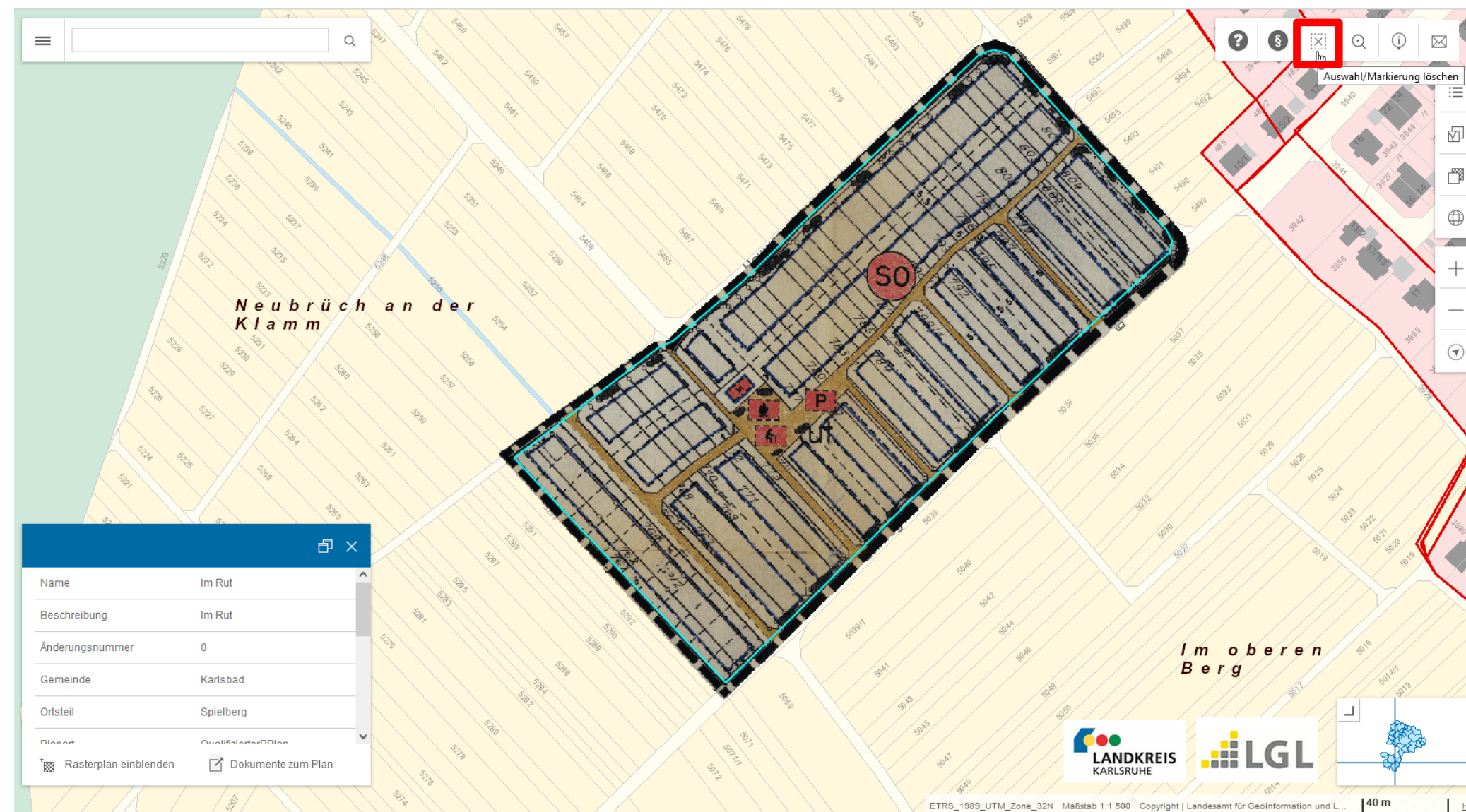
Rasterplan einblenden

3. Die Infobox wird unten links im Kartenbild platziert.



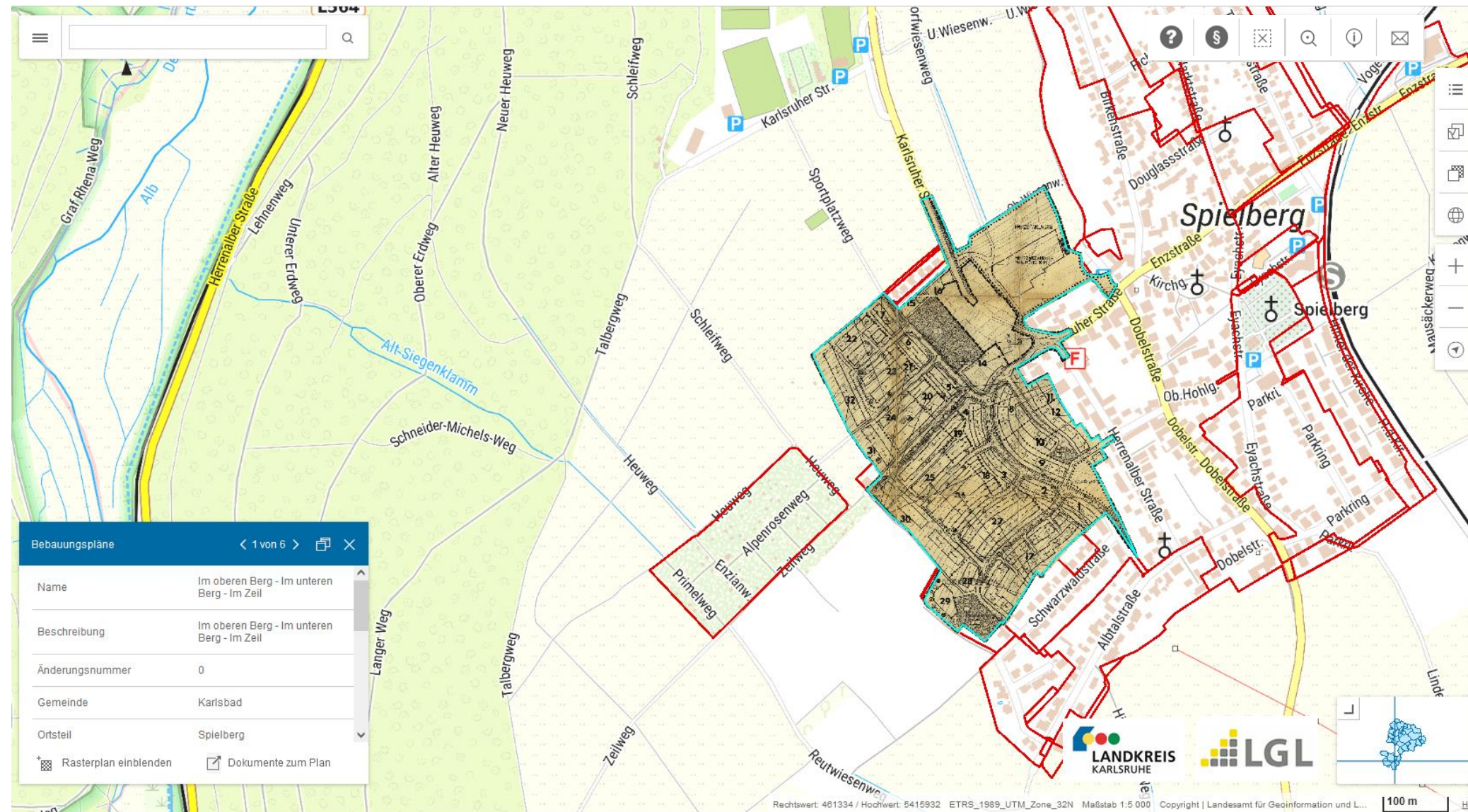
Option 1 - Rasterplan ausblenden

1. Der eingeblendete Rasterplan wird über das Werkzeug „Auswahl/Markierung löschen“ ausgeblendet.



Option 2 - Rasterplan ausblenden

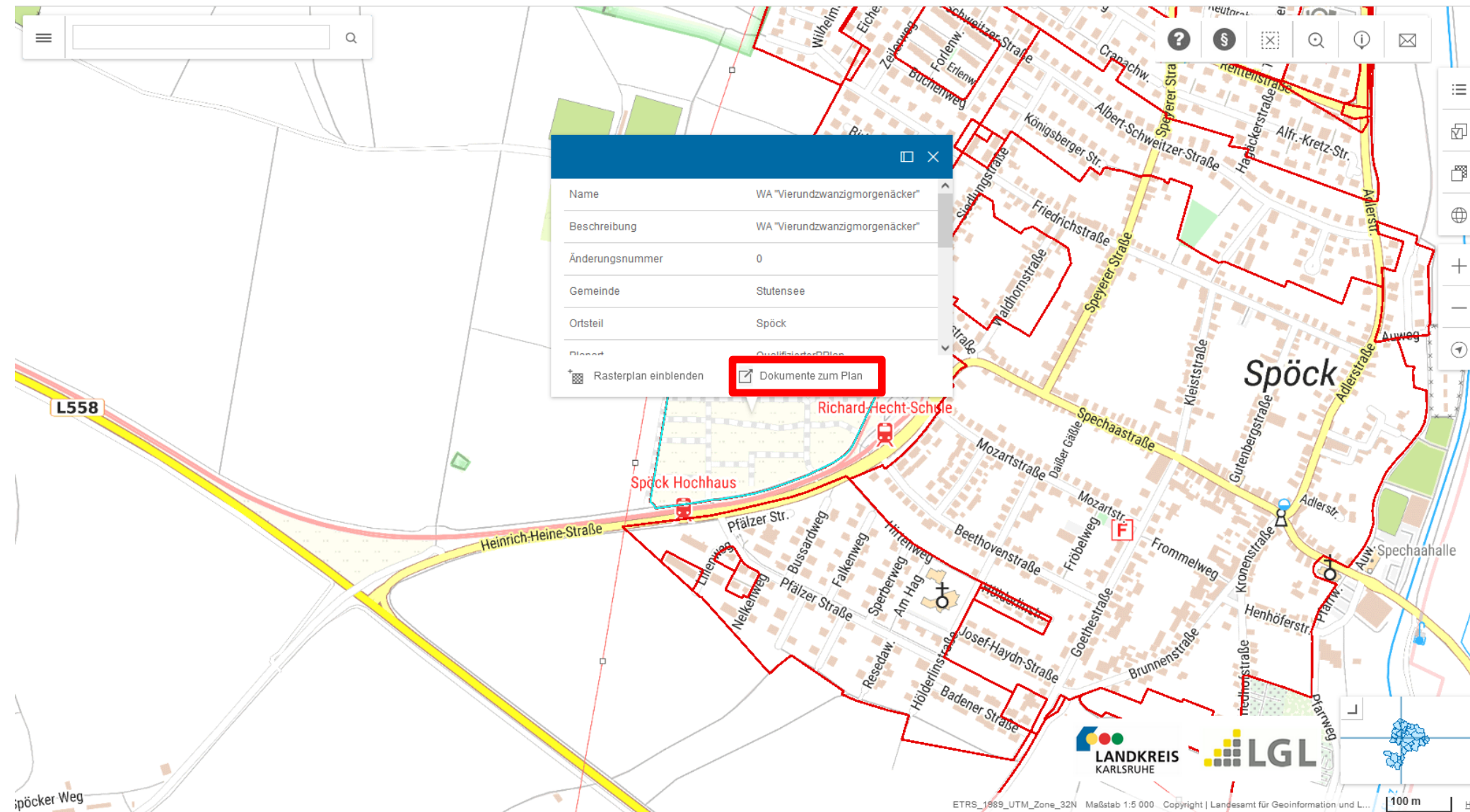
1. Wenn der zweite Rasterplan eingeblendet wird, wird der erste automatisch ausgeblendet.



Wo finde ich die Dokumente zum Bebauungsplan?

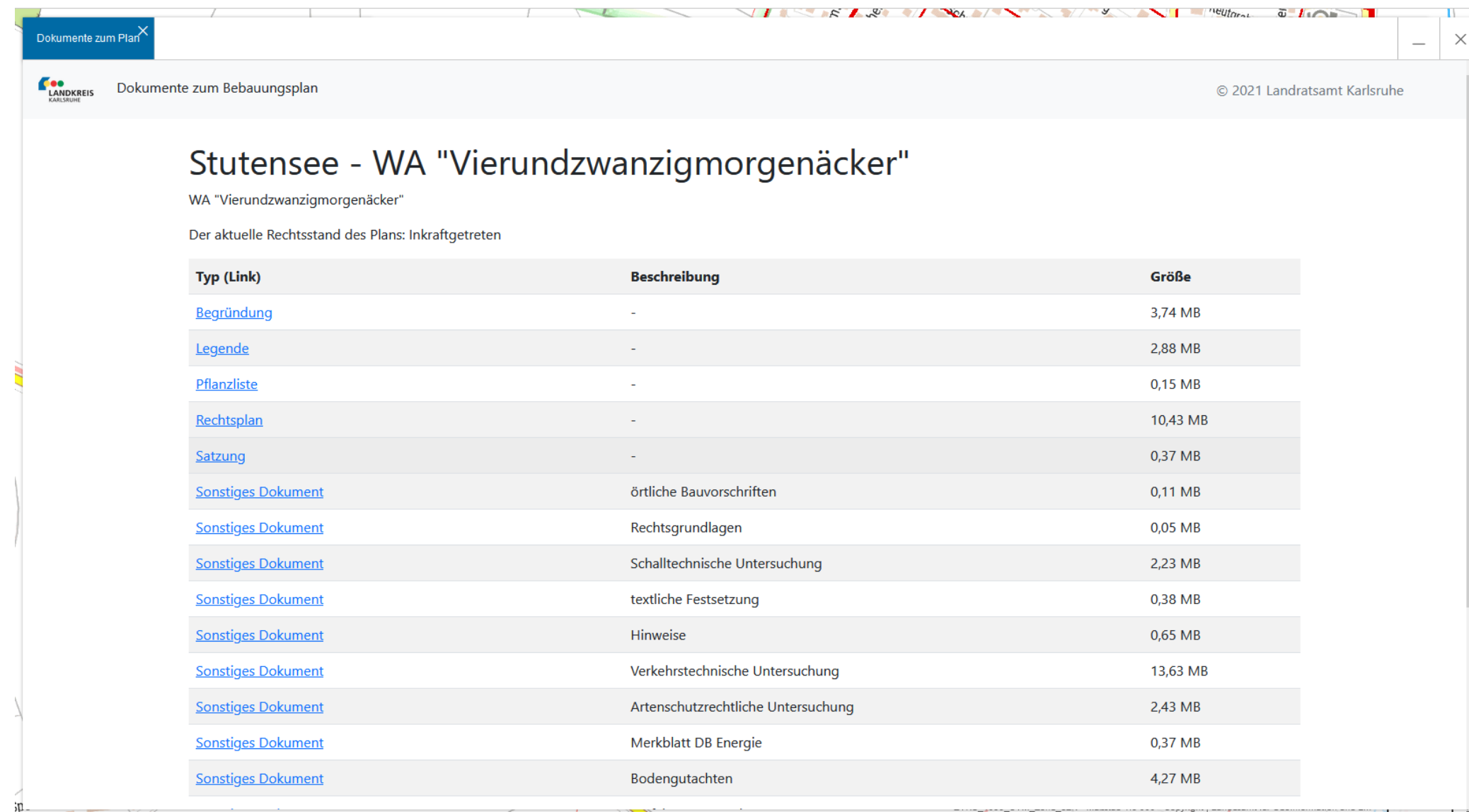
Dokumente zum Bebauungsplan

1. Nachdem ein Bebauungsplan identifiziert wurde, kann über die Schaltfläche „Dokumente zum Plan“ die Listen abgerufen werden.



Dokumente zum Bebauungsplan

2. Die Liste öffnet sich in einem iFrame. Die Dokumente sind direkt verlinkt. Beim Klicken darauf, werden sie in einem neuen Tab im WebBrowser geöffnet.



Typ (Link)	Beschreibung	Größe
Begründung	-	3,74 MB
Legende	-	2,88 MB
Pflanzliste	-	0,15 MB
Rechtsplan	-	10,43 MB
Satzung	-	0,37 MB
Sonstiges Dokument	örtliche Bauvorschriften	0,11 MB
Sonstiges Dokument	Rechtsgrundlagen	0,05 MB
Sonstiges Dokument	Schalltechnische Untersuchung	2,23 MB
Sonstiges Dokument	textliche Festsetzung	0,38 MB
Sonstiges Dokument	Hinweise	0,65 MB
Sonstiges Dokument	Verkehrstechnische Untersuchung	13,63 MB
Sonstiges Dokument	Artenschutzrechtliche Untersuchung	2,43 MB
Sonstiges Dokument	Merkblatt DB Energie	0,37 MB
Sonstiges Dokument	Bodengutachten	4,27 MB