

Veröffentlichung der Bodenrichtwerte der Stadt Rheinstetten

Stadtteil Forchheim

ebf = erschließungsbeitragsfrei
Ebpf = erschließungsbeitragspflichtig

Zone	Bezeichnung	Gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
1010	WA südl.Haupt-/östl. Karlsruher Str.	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	450,00	ebf	Baureifes Land
1011	WA nördl. Haupt-/östl. Karlsruher Str.	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	450,00	ebf	Baureifes Land
1013	WA "Untere Trift"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	---	450,00	ebf	Baureifes Land
1014	WA "Weinbrenner Str."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	1,2	470,00	ebf	Baureifes Land
1015	WA "Forchheim-Nord"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	445,00	ebf	Baureifes Land
1016	WA "Albgau-/Schwarzwaldstr."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	450,00	ebf	Baureifes Land
1017	WA nördl. Hatzelheckweg	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	450,00	ebf	Baureifes Land
1018	WA "Oberfeldstr."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	1,0	450,00	ebf	Baureifes Land
1019	WA "Mittlerer Leichtsand"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	1,2	470,00	ebf	Baureifes Land
1030	WR Schwarzwald-/Vogesenstr.	01.01.2019	Reines Wohngebiet	---	450,00	ebf	Baureifes Land
1031	WR "Schwarzwaldstr./Sportplatz"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	---	450,00	ebf	Baureifes Land
1032	WR "Untere Trift"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,7	450,00	ebf	Baureifes Land
1033	WR Oberfeld-/Mörscher Str.	01.01.2019	Reines Wohngebiet	1,0	450,00	ebf	Baureifes Land
1034	WR "Lögelbergring"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,7	425,00	ebf	Baureifes Land
1035	WR "Am Bitterberg"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,4	450,00	ebf	Baureifes Land
1036	WR "Gottesauer-/Mörscher Str."	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,7	450,00	ebf	Baureifes Land
1060	Geschäftsfl. "Haupt-/Karlsruher Str."	01.01.2019	Besonders Wohngebiet	1,0	505,00	ebf	Baureifes Land
1061	WB "Ortskern"	01.01.2019	Besonders Wohngebiet	0,8	450,00	ebf	Baureifes Land
1100	MI Mittlerer Leichtsand	01.01.2019	Mischgebiet	1,2	315,00	ebf	Baureifes Land
1110	Gem. Baufläche westl. Karlsruher Str.	01.01.2019	Mischgebiet (O. BBPlan)	---	335,00	ebf	Baureifes Land
1120	GE "Forchheim-Nord"	01.01.2019	Gewerbegebiet	1,6	130,00	ebf	Baureifes Land
1121	GE "Neue Messe"	01.01.2019	Gewerbegebiet	2,4	125,00	ebf	Baureifes Land
1122	GE "EDEKA"	01.01.2019	Gewerbegebiet	---	110,00	ebf	Baureifes Land
1140	Sondergebiet "Mittlerer Leichtsand"	01.01.2019	Sondergebiet f. Hotelnutzung und großfl. Einzelhandel		145,00	ebf	Baureifes Land

Veröffentlichung der Bodenrichtwerte der Stadt Rheinstetten

Stadtteil Mörsch

Zone	Bezeichnung	gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
2010	WA "Rösselsbrünne" nö. Hans-Thoma-Str.	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,5	415,00 €	ebf	Baureifes Land
2011	WA "Rösselsbrünne-/Hans-Thoma-Str."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	465,00 €	ebf	Baureifes Land
2012	WA "Blumenviertel-Nord"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	400,00 €	ebf	Baureifes Land
2013	WA "Unterer Legel"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	395,00 €	ebf	Baureifes Land
2014	WA "Gladiolen-Rheinaustr."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	435,00 €	ebf	Baureifes Land
2016	WA zw. "Rheinau-u. Franz-Allgaier-Str."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	445,00 €	ebf	Baureifes Land
2017	WA zw. "Römer-u. Rheinaustr."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	450,00 €	ebf	Baureifes Land
2018	WA zw. "Römer-u. Alb.Schweitzer-Str."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	430,00 €	ebf	Baureifes Land
2019	WA "Wohnanlage Pfalzstr."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	400,00 €	ebf	Baureifes Land
2020	WA "Tiefgestade"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	410,00 €	ebf	Baureifes Land
2021	WA "Bach-West"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	365,00 €	ebf	Baureifes Land
2022	WA "Untere Bachstr.-Hertzstr."	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	395,00 €	ebf	Baureifes Land
2023	WA "Bach-West IV + V"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	405,00 €	ebf	Baureifes Land
2024	WA 1 "Neue Stadtmitte"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	1,2	680,00 €	ebf	Baureifes Land
2025	WA 2 "Neue Stadtmitte"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	1,8	600,00 €	ebf	Baureifes Land
2026	WA 3 "Neue Stadtmitte"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	600,00 €	ebf	Baureifes Land
2030	WR "An der Bach"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,6	385,00 €	ebf	Baureifes Land
2031	WR "Bach-West I und II"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,8	385,00 €	ebf	Baureifes Land
2060	Geschäftsfl. "Rheinaustr."	01.01.2019	Besonderes Wohngebiet	1,0	490,00 €	ebf	Baureifes Land
2061	Geschäftsfl. "Römer-/Rappenwörthstr."	01.01.2019	Besonderes Wohngebiet	1,4	490,00 €	ebf	Baureifes Land
2100	MI "Bickesheimer Str." Tankstelle	01.01.2019	Mischgebiet	1,2	270,00 €	ebf	Baureifes Land
2101	MI "An der Bach", Hertzstr./L566	01.01.2019	Mischgebiet	1,2	255,00 €	ebf	Baureifes Land
2102	MI "An der Bach", Boschstr.	01.01.2019	Mischgebiet	1,2	255,00 €	ebf	Baureifes Land
2103	MI "Stadtmitte"	01.01.2019	Mischgebiet	2,4			
2110	Gem. Baufläche	01.01.2019	Mischgebiet (o. BBPlan)	---	270,00 €	ebf	Baureifes Land
2120	GE östl. B 36	01.01.2019	Gewerbegebiet	2,4	135,00 €	ebf	Baureifes Land
2121	GE "An der Bach"	01.01.2019	Gewerbegebiet	1,6	115,00 €	ebf	Baureifes Land
2122	GE "Kurze Pfeiferäcker"	01.01.2019	Gewerbegebiet	---	135,00 €	ebf	Baureifes Land
2140	Sondergebiet "Rösselsbrünne"	01.01.2019	Sondergebiet	1,2	420,00 €	ebf	Baureifes Land
2141	Sondergebiet 1 "Neue Stadtmitte"	01.01.2019	Sondergebiet EKZ, Dienstl. + Wohnen	2,4			
2142	Sondergebiet 2 "Neue Stadtmitte"	01.01.2019	Sondergebiet - Kulturzentrum	3			
2143	Sondergebiet "An der Bach"		Sondergebiet - Einzelhandel/Lebensmittel- discounter	---	115,00 €	ebf	Baureifes Land

Veröffentlichung der Bodenrichtwerte der Stadt Rheinstetten

Stadtteil Neuburgweier

Zone	Bezeichnung	gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
3010	Allgem. WG Neuburgweier	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,7	300,00 €	ebf	Baureifes Land
3030	WR am Federbach	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,5	290,00 €	ebf	Baureifes Land
3031	WR am Auer Wald	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,8	290,00 €	ebf	Baureifes Land
3032	WR bei den "Lettenlöchern"	01.01.2019	Reines Wohngebiet	0,5	290,00 €	ebf	Baureifes Land
3050	WG Waldweg	01.01.2019	Wohnbauflächen (o. BBPlan)	---	205,00 €	ebf	Baureifes Land
3060	Geschäftslage Rheinstraße	01.01.2019	Besonderes Wohngebiet	0,8	325,00 €	ebf	Baureifes Land
3100	Mischgebiet Rheinstraße	01.01.2019	Mischgebiet	0,8	280,00 €	ebf	Baureifes Land
3110	Mischgebiet Kurpfalz-/Ebersteinstraße	01.01.2019	Mischgebiet	0,8	280,00 €	ebf	Baureifes Land
3120	Gewerbegebiet Breslauer Straße	01.01.2019	Gewerbegebiet	1,0	100,00 €	ebf	Baureifes Land
3130	Gärtneriegelände	01.01.2019	Gewerbl. Flächen (o. BBPlan)	---	70,00 €	ebf	Baureifes Land
3131	Gewerbefläche Außenbereich	01.01.2019	Gewerbl. Flächen (o. BBPlan)	---	70,00 €	ebf	Baureifes Land

Stadtteil Silberstreifen

Zone	Bezeichnung	Gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
4010	WA "Häfenweg-Forlenweg"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	355,00 €	ebf	Baureifes Land
4011	WA "Silberstreifen"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,8	320,00 €	ebf	Baureifes Land
4012	WA "Buchenweg"	01.01.2019	Allgemeines Wohngebiet	0,6	275,00 €	ebf	Baureifes Land
4040	Wohnbaufl. "Silberstreifen"	01.01.2019	Wohnbauflächen (o. BBPlan)	0,7	295,00 €	ebf	Baureifes Land
4110	Gem. Baufl. "Kutschenweg"	01.01.2019	Gem. Bauflächen (O. BBPlan)	---	125,00 €	ebf	Baureifes Land
4111	Gem. Baufl. "Tannen-/Häfenweg"	01.01.2019	Gem. Bauflächen (O. BBPlan)	---	125,00 €	ebf	Baureifes Land
4120	GE "Akazienweg"	01.01.2019	Gewerbegebiet	1,6	125,00 €	ebf	Baureifes Land
4121	GE "Häfenweg/Forlenweg"	01.01.2019	Gewerbegebiet	1,6	125,00 €	ebf	Baureifes Land
4122	GE "Hardtwald"	01.01.2019	Gewerbegebiet	2,4	125,00 €	ebf	Baureifes Land
4130	Gewerbefl. "Bahnhofstr."	01.01.2019	Gewerbl. Flächen (o. BBPlan)	---	125,00 €	ebf	Baureifes Land

Alle Stadtteile

Zone	Bezeichnung	Gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Neuer Wert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
9010	LWF Tiefgestade	01.01.2019	---	---	4,00 €	---	Landwirtschaftsflächen
9020	LWF Hochgestade	01.01.2019	---	---	4,00 €	---	Landwirtschaftsflächen *
9021	Fläche für Naherholung am Wasserwerk	01.01.2019	---	---	10,00 €	---	Sonstige Fläche

* ausgenommen sind die Konzessionsflächen für Kiesabbau