

Bodenrichtwerte der Stadt Rheinstetten

Stadtteil Mörsch								
Zone	Bezeichnung	gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags-situation	Entwicklungs-zustand	
2010	WA "Rösselsbrünne" nö. Hans-Thoma-Str.	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,5	380,00 €	ebf	Baureifes Land	
2011	WA "Rösselsbrünne-/Hans-Thoma-Str."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,7	425,00 €	ebf	Baureifes Land	
2012	WA "Blumenviertel-Nord"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,7	365,00 €	ebf	Baureifes Land	
2013	WA "Unterer Legerl"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	360,00 €	ebf	Baureifes Land	
2014	WA "Gladiolen-Rheinaustr."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,7	395,00 €	ebf	Baureifes Land	
2016	WA zw. "Rheinau-u. Franz-Allgaier-Str."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	405,00 €	ebf	Baureifes Land	
2017	WA zw. "Römer-u. Rheinaustr."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	410,00 €	ebf	Baureifes Land	
2018	WA zw. "Römer-u. Alb.Schweitzer-Str."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	390,00 €	ebf	Baureifes Land	
2019	WA "Wohnanlage Pfalzstr."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,7	365,00 €	ebf	Baureifes Land	
2020	WA "Tiefgestade"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	375,00 €	ebf	Baureifes Land	
2021	WA "Bach-West"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	335,00 €	ebf	Baureifes Land	
2022	WA "Untere Bachstr.-Hertzstr."	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,7	360,00 €	ebf	Baureifes Land	
2023	WA "Bach-West IV + V"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	370,00 €	ebf	Baureifes Land	
2030	WR "An der Bach"	01.01.2017	Reines Wohngebiet	0,6	350,00 €	ebf	Baureifes Land	
2031	WR "Bach-West I und III"	01.01.2017	Reines Wohngebiet	0,8	350,00 €	ebf	Baureifes Land	
2060	Geschäftsl. "Rheinaustr."	01.01.2017	Besonderes Wohngebiet	1,0	445,00 €	ebf	Baureifes Land	
2061	Geschäftsl. "Römer-/Rappenwörthstr."	01.01.2017	Besonderes Wohngebiet	1,4	445,00 €	ebf	Baureifes Land	
2100	MI "Bickesheimer Str." Tankstelle	01.01.2017	Mischgebiet	1,2	245,00 €	ebf	Baureifes Land	
2110	Gem. Baufläche	01.01.2017	Gem. Baufläche (o. BBPlan)	---	245,00 €	ebf	Baureifes Land	
2120	GE östl. B 36	01.01.2017	Gewerbegebiet	2,4	130,00 €	ebf	Baureifes Land	
2121	GE "An der Bach"	01.01.2017	Gewerbegebiet	1,2	110,00 €	ebf	Baureifes Land	
2122	GE "Kurze Pfeiferäcker"	01.01.2017	Gewerbegebiet	---	130,00 €	ebf	Baureifes Land	
2140	Sondergebiet "Rösselsbrünne"	01.01.2017	Sondergebiet	1,2	385,00 €	ebf	Baureifes Land	
2510	Rohbauland "Stadtmitte"	01.01.2017		---	130,00 €	Ebpf	Rohbauland	

Bodenrichtwerte der Stadt Rheinstetten

Stadtteil Neuburgweier							
Zone	Bezeichnung	gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
3010	Allgem. WG Neuburgweier	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,7	290,00 €	ebf	Baureifes Land
3030	WR am Federbach	01.01.2017	Reines Wohngebiet	0,5	280,00 €	ebf	Baureifes Land
3031	WR am Auer Wald	01.01.2017	Reines Wohngebiet	0,8	280,00 €	ebf	Baureifes Land
3032	WR bei den "Lettenlöchern"	01.01.2017	Reines Wohngebiet	0,5	280,00 €	ebf	Baureifes Land
3050	WG Waldweg	01.01.2017	Wohnbauflächen (o. BBPlan)	---	195,00 €	ebf	Baureifes Land
3060	Geschäftslage Rheinstraße	01.01.2017	Besonderes Wohngebiet	0,8	310,00 €	ebf	Baureifes Land
3100	Mischgebiet Rheinstraße	01.01.2017	Mischgebiet	0,8	270,00 €	ebf	Baureifes Land
3110	Mischgebiet Kurpfalz-/Ebersteinstraße	01.01.2017	Mischgebiet	0,8	270,00 €	ebf	Baureifes Land
3120	Gewerbegebiet Breslauer Straße	01.01.2017	Gewerbegebiet	1,0	95,00 €	ebf	Baureifes Land
3130	Gärtneriegelände	01.01.2017	Gewerbl. Flächen (o. BBPlan)	---	65,00 €	ebf	Baureifes Land
3131	Gewerbefläche Außenbereich	01.01.2017	Gewerbl. Flächen (o. BBPlan)	---	65,00 €	ebf	Baureifes Land
Stadtteil Silberstreifen							
Zone	Bezeichnung	Gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Bodenrichtwert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
4010	WA "Häfenweg-Forlenweg"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	335,00 €	ebf	Baureifes Land
4011	WA "Silberstreifen"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,8	300,00 €	ebf	Baureifes Land
4012	WA "Buchenweg"	01.01.2017	Allgemeines Wohngebiet	0,6	260,00 €	ebf	Baureifes Land
4040	Wohnbaufl. "Silberstreifen"	01.01.2017	Wohnbauflächen (o. BBPlan)	0,7	280,00 €	ebf	Baureifes Land
4110	Gem. Baufl. "Kutschenweg"	01.01.2017	Gem. Bauflächen (O. BBPlan)	---	120,00 €	ebf	Baureifes Land
4111	Gem. Baufl. "Tannen-/Häfenweg"	01.01.2017	Gem. Bauflächen (O. BBPlan)	---	120,00 €	ebf	Baureifes Land
4120	GE "Akazienweg"	01.01.2017	Gewerbegebiet	1,6	120,00 €	ebf	Baureifes Land
4121	GE "Häfenweg/Forlenweg"	01.01.2017	Gewerbegebiet	1,6	120,00 €	ebf	Baureifes Land
4122	GE "Hardtwald"	01.01.2017	Gewerbegebiet	2,4	120,00 €	ebf	Baureifes Land
4130	Gewerbefl. "Bahnhofstr."	01.01.2017	Gewerbl. Flächen (o. BBPlan)	---	120,00 €	ebf	Baureifes Land
Alle Stadtteile							
Zone	Bezeichnung	Gültig ab	Art d. baulichen Nutzung	wertrelevante GFZ	Neuer Wert EUR/qm	Beitrags- situation	Entwicklungs- zustand
9010	LWF Tiefgestade	01.01.2017	---	---	3,80 €	---	Landwirtschaftsflächen
9020	LWF Hochgestade	01.01.2017	---	---	4,00 €	---	Landwirtschaftsflächen
9021	Fläche für Naherholung am Wasserwerk	01.01.2017	---	---	10,00 €	---	Sonstige Fläche