

Baurechtsgebührenverzeichnis

1. Bauvoranfragen

1.1	Erteilung eines Bauvorbescheids	Stundensatz nach § 2
1.2	Ablehnung, Rücknahme einer Bauvoranfrage	Stundensatz nach § 2

2. Baugenehmigungsverfahren

Soweit die Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Kosten nach DIN 276 Teil 4 Nr. 300 - 469 (Ausgabe November 2006) auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Wertes etwaiger Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistung). Die Baukosten sind auf volle 1.000 € aufzurunden. Zu den Bau- und Herstellungskosten gehört die auf diese Kosten entfallene Umsatzsteuer.

2.1	Baugenehmigungen	5 ‰ der Baukosten, mind. 150,00 €
2.2	Erteilung eines Teilbaufreigabebescheides	40,00 €
2.3	Verlängerung eines Bescheides	1/4 der Gebühr des Ursprungsbescheides, mind. 150 €
2.4	wenn der Berechnung keine Baukosten zugrunde liegen (z.B. Nutzungsänderung)	50,00 - 1.500,00 €
2.5	Zustimmung nach § 70 LBO	4 ‰ der Baukosten, mind. 150,00 €
2.6	Werbeanlagen	50,00 €, zzgl. 25,00 € je angef. m ²
2.7	Negative Entscheidung / Ablehnung	1/10 bis zur vollen Gebühr nach 2.1, mindestens 50,00 €
2.8	Rücknahme	1/10 bis zur halben Gebühr nach 2.1, mindestens 50,00 €
2.9	Nachträgliche Baugenehmigung	bis zur doppelten Gebühr nach 2.1
2.10	Genehmigung Stuhlungsplan pro Halle	50,00 €
2.11	Genehmigung Hallenplan pro Halle	50,00 €
2.12	Abbruchgenehmigung	Stundensatz nach § 2

3. Kenntnisgabeverfahren

Soweit die Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Kosten nach DIN 276 Teil 4 Nr. 300 - 469 (Ausgabe November 2006) auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Wertes etwaiger Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistung). Die Baukosten sind auf volle 1.000 € aufzurunden. Zu den Bau- und Herstellungskosten gehört die auf diese Kosten entfallene Umsatzsteuer.

3.1	Bestätigung des Zeitpunktes des Eingangs der vollständigen Bauvorlagen	1 ‰ der Baukosten, mind. 40,00 €
3.2	Untersagung des Baubeginns	106,00 €
3.3	Ablehnung eines Antrages auf Untersagung des Baubeginns	106,00 €
3.4	Zurücknahme eines Antrages im KGV	1/10 bis zur halben Gebühr nach 3.1, mindestens 40,00 €
3.5	Abbruch im Kenntnisgabeverfahren	Stundensatz nach § 2

4. Angrenzerbenachrichtigung

4.1	Angrenzerbenachrichtigung, bis 4 Angrenzer	27,50 €
4.2	jeder weitere Angrenzer	8,00 €

5. Ausnahmen/Abweichungen/ Befreiungen

5.1	Bauweise / Geschossigkeit / Geschossfläche	
5.1.1	10 - 39 m ²	335,00 €
5.1.2	40 - 59 m ²	665,00 €
5.1.3	60 - 79 m ²	1.330,00 €
5.1.4	80 - 99 m ²	2.000,00 €
5.1.5	100 - 119 m ²	2.660,00 €
5.1.6	> 120 m ²	3.000,00 €
5.2	Grundfläche	
5.2.1	durch bauliche Anlagen n. §19 II BauNVO	Fläche x 10% des Bodenrichtwertes
5.2.2	durch bauliche Anlagen n. §19 IV BauNVO (inkl. Terrasse) ohne Garagen u. Stellplätze	Fläche x 6% des Bodenrichtwertes
5.3	Baulinien- /Baugrenzenüberschreitung	
5.3.1	bei Wohngebäuden	Fläche x 8% des Bodenrichtwertes
5.3.2	bei Gewerbegebäuden	Fläche x 10% des Bodenrichtwertes
5.3.3	bei Nebenanlagen	Fläche x 6% des Bodenrichtwertes
5.4	Höhe der baulichen Anlagen (First-/Trauf-/Sockel-/Kniestockhöhe)	je angefangener Meter First- oder Traufhöhe 250,00 €
5.5	Firstrichtung	200,00 €
5.6	Dachform	150,00 €
5.7	Dachneigung	150,00 €
5.8	Dachgauben / Aufbauten	330,00 €
5.9	Einfriedungen / Werbeanlagen	200,00 €
5.10	Garage/Stellplatz/Carport (Standort)	
5.10.1	Garage	170,00 €
5.10.2	Stellplatz	120,00 €
5.10.3	Carport	150,00 €
5.11	Abstandsfläche	
5.11.1	bei Wohngebäuden	Fläche x 8% des Bodenrichtwertes
5.11.2	bei Gewerbegebäuden	Fläche x 10% des Bodenrichtwertes
5.11.3	bei Nebenanlagen	Fläche x 6% des Bodenrichtwertes
5.12	Sonstiges	50,00 € - 1.000,00 €
5.13	Befreiungen nach der LBO	200,00 € - 1.000,00 €

6. Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach WEG

6.1	Bescheinigung nach §7 und §32 WEG (2-fach) für die ersten zwei Einheiten	33,00 €
6.2	jede weitere Wohneinheit/Gewerbeeinheit	30,00 €
6.3	Mehrfertigung (pro Fertigung)	11,00 €
6.4	nachträgliche Mehrfertigungen	90,00 €

6.5	Ergänzung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung je Einheit	33,00 €
-----	---	---------

7. Abnahmen / Bauüberwachung

Soweit die Gebühren nach den Baukosten berechnet werden, ist von den Kosten nach DIN 276 Teil 4 Nr. 300 - 469 (Ausgabe November 2006) auszugehen, die am Ort der Bauausführung im Zeitpunkt der Erteilung der Genehmigung zur Erstellung des Vorhabens erforderlich sind, einschließlich des Wertes etwaiger Eigenleistungen (Material und Arbeitsleistung). Die Baukosten sind auf volle 1.000 € aufzurunden. Zu den Bau- und Herstellungskosten gehört die auf diese Kosten entfallene Umsatzsteuer.

7.1	Bauüberwachung incl. bis zu zwei Abnahmen (Rohbau- und Schlussabnahme nach LBO)	1 ‰ der Baukosten, mind. 100,00 €
7.2	je weitere Abnahme	Stundensatz nach § 2
7.3	Bauüberwachung bei Verfahren nach BImSchG	Stundensatz nach § 2
7.4	Sonst. erforderl. Baukontrolle nach § 66 LBO	Stundensatz nach § 2
7.5	Nachprüfung überwachungsbedürftiger Anlagen	Stundensatz nach § 2
7.6	Gebrauchsabnahme oder Nachabnahme fliegender Bauten nach § 69 LBO	Stundensatz nach § 2
7.7	Abnahme pro Bestuhlungs-/Hallenplan (pro Ortstermin)	Stundensatz nach § 2

8. Wiederkehrende Prüfung Sonderbauten

8.1	Brandverhütungsschau	Stundensatz nach § 2
8.2	Nachschau einer Brandverhütungsschau	Stundensatz nach § 2

9. Bauordnungsbehördliche Maßnahmen

9.1	Bauordnungsbehördliche Maßnahmen	Stundensatz nach § 2
-----	----------------------------------	----------------------

10. Baulasten

10.1	Baulastenerklärung nach §71 LBO pro Einzelregelung	55,00 €
------	---	---------

11. Beratung Bauherr / Planer

11.1	Allgemeine Bauberatung	Stundensatz nach § 2
------	------------------------	----------------------

12. Baurechtliche Stellungnahmen

12.1	Baurechtl. Stellungnahmen, z.B. im Rahmen von Verfahren nach dem BImSchG, an externe Stellen/Dritte	Stundensatz nach § 2
------	---	----------------------

13. Entwässerungsgenehmigung

13.1	geringfügige Baumaßnahmen, z. B. An-/Umbau bei ausschließlicher Änderung der Grundstücksentwässerungsanlage	55,00 €
------	---	---------

13.2	Baumaßnahmen ohne besondere Anforderungen (Ein- bis Mehrfam.- Häuser, kleine Gewerbebetriebe)	165,00 €
13.3	Baumaßnahmen mit besonderen Anforderungen, z.B. Verwaltungsgebäude, größere Gewerbebetriebe	330,00 €
13.4	Baumaßnahmen mit höchsten Anforderungen, z.B. große Gewerbebetriebe, Betriebe die mit Gefahrstoffen umgehen oder von denen eine Gefährdung der Umwelt ausgehen kann, Industriegebiete, Messe	550,00 €

14. Kaufpreissammlung / Bodenrichtwerte

14.1	Auskunft aus der Kaufpreissammlung	Stundensatz nach § 2
14.2	Auskunft über Bodenrichtwerte	
14.2.1	zum Stichtag vor 01.01.1977	Stundensatz nach § 2
14.2.2	zum Stichtag nach 01.01.1977	8,00 €

15. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

15.1	bis 25.000 €	12,50 €
15.2	bis 500.000 €	25,00 €
15.3	über 500.000 €	37,50 €