


LEGENDE	
1 Art der baulichen Nutzung	
WB	Besonderes Wohngebiet
2 Maß der baulichen Nutzung	
0,8	Geschossflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
3 Bauweise, Baulinie, Baugrenzen	
	Baulinie
	Baugrenze
4 Verkehrsflächen	
	Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
5 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	öffentliche Parkfläche
6 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Denkmal
7 Weitere Planzeichen	
	Firstrichtung
8 Geltungsbereich	
	Geltungsbereich
	Neuer Zuschnitt Flurstück
HINWEIS Grundlage für den Flurstückszuschnitt ist der Vermesserplan mit Stand 13.09.2018 sowie die Abstimmung mit dem Stadtbauamt Rheinstetten vom 04.01.2019.	



StadtRheinstetten

Nutzungsänderung der denkmalgeschützten
Tabakshuppen Rosenstr. 52

Vorhaben- und Erschließungsplan nach
§12 Abs. 3a BauGB

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss §2 (1) BauGB	am
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	am
Einholen der Stellungnahmen §4 (2) BauGB	am
Abwägungs- und Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am
Inkrafttreten	am

Rheinstetten, den _____ Michael Heuser
Bürgermeister

**knubben & luncker
architekten**

Planungsrechtliche Umsetzung:

knubben & luncker architekten Heid Chang GbR
Albstraße 25
76275 Ettlingen
kontakt@knubben-lunker.de

Datum 15.02.2019	Blattgröße DIN A3
---------------------	----------------------

Maßstab
1:500