



WB	II
0,4	0,8
o	

LEGENDE	
1 Art der baulichen Nutzung	
WB	Besonderes Wohngebiet
2 Maß der baulichen Nutzung	
0,8	Geschossflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
o	offene Bauweise
3 Bauweise, Baulinie, Baugrenzen	
	Baulinie
	Baugrenze
4 Verkehrsflächen	
	Verkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
5 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	
	öffentliche Parkfläche
6 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen	
	Denkmal
7 Weitere Planzeichen	
	Firstrichtung
8 Geltungsbereich	
	Geltungsbereich
	Neuer Zuschnitt Flurstück
HINWEIS Grundlage für den Flurstückszuschnitt ist der Vermesserplan mit Stand 13.09.2018 sowie die Abstimmung mit dem Stadtbauamt Rheinstetten vom 04.01.2019.	



StadtRheinstetten

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"TABAKSCHUPPEN"
-zeichnerische Festsetzungen-

Verfahrensvermerke	
Aufstellungsbeschluss §2 (1) BauGB	am
Öffentliche Auslegung §3 (2) BauGB	am
Einholen der Stellungnahmen §4 (2) BauGB	am
Abwägungs- und Satzungsbeschluss §10 (1) BauGB	am
Inkrafttreten	am

Rheinstetten, den Michael Heuser
Bürgermeister

**knubben & luncker
architekten**

Planungsrechtliche Umsetzung:
knubben & luncker architekten Heid Chang GbR
Albstraße 25
76275 Ettlingen
kontakt@knubben-lunker.de

Datum 15.02.2019	Blattgröße DIN A3
---------------------	----------------------

Maßstab
1:500